



Prefeitura do Município de Assaí

LEALDADE
NOBREZA
RIQUEZA
PODER

ESTADO DO PARANÁ
Avenida Rio de Janeiro, 720, 1º Andar – Fone (043) 3262-1313 – CEP 86.220-000
E-mail: assaí@assaí.pr.gov.br
GESTÃO 2021 - 2024

PROJETO DE LEI N. 016/2024

SÚMULA: Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar área de terra de sua propriedade à Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR para desenvolvimento de programa habitacional e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE ASSAÍ, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE:

LEI

Art. 1º. O Poder Executivo Municipal, objetivando promover a construção de moradias destinadas a famílias com renda mensal estabelecida no âmbito das políticas habitacionais do governo federal e/ou estadual, fica autorizado a doar à Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR, o imóvel abaixo descrito:

Parágrafo Primeiro: A área encontra-se registrada no Cartório de 1º Registro de Imóveis de Assaí, constante das matrículas, livros e folhas descritas abaixo:

Matrícula	Livro	Folha	Descrição
8.356	2	1	Lote sob nº 8 (oito) da quadra “1” (um), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 170,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: Frente com a Rua Professora Alba Pereira Greca, na distância de 10,00m; Lado direito com o lote 9, na distância de 17,00m; Lado esquerdo com o lote 7, na distância de 17,00m; Fundos com parte do lote 6, na distância de 10,00m. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720. REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.



Prefeitura do Município de Assaí

LEALDADE
NOBREZA
RIQUEZA
PODER

ESTADO DO PARANÁ
Avenida Rio de Janeiro, 720, 1º Andar – Fone (043) 3262-1313 – CEP 86.220-000
E-mail: assaí@assaí.pr.gov.br

GESTÃO 2021 - 2024

8.357	2	1	<p>Lote sob nº 9 (nove) da quadra “1” (um), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 170,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações:</p> <p>Frente com a Rua Professora Alba Pereira Greca e Rua 01, na distância de 10,00m;</p> <p>Lado direito com o lote 10, na distância de 17,00m;</p> <p>Lado esquerdo com o lote 8, na distância de 17,00m;</p> <p>Fundos com parte do lote 20, na distância de 10,00m.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720.</p> <p>REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.</p>
8.358	2	1	<p>Lote sob nº 10 (dez) da quadra “1” (um), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 170,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações:</p> <p>Frente com a Rua 01, na distância de 10,00m;</p> <p>Lado direito com o lote 11, na distância de 17,00m;</p> <p>Lado esquerdo com o lote 9, na distância de 17,00m;</p> <p>Fundos com parte do lote 20, na distância de 10,00m.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720.</p> <p>REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.</p>
8.359	2	1	<p>Lote sob nº 11 (onze) da quadra “1” (um), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 170,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações:</p> <p>Frente com a Rua 01, na distância de 10,00m;</p> <p>Lado direito com o lote 12, na distância de 17,00m;</p> <p>Lado esquerdo com o lote 10, na distância de 17,00m;</p> <p>Fundos com parte do lote 20, na distância de 10,00m.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720.</p> <p>REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.</p>



Prefeitura do Município de Assaí

LEALDADE
NOBREZA
RIQUEZA
PODER

ESTADO DO PARANÁ
Avenida Rio de Janeiro, 720, 1º Andar – Fone (043) 3262-1313 – CEP 86.220-000
E-mail: assaí@assaí.pr.gov.br
GESTÃO 2021 - 2024

8.360	2	1	<p>Lote sob nº 12 (doze) da quadra “1” (um), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 170,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: Frente com a Rua 01, na distância de 10,00m; Lado direito com o lote 13, na distância de 17,00m; Lado esquerdo com o lote 11, na distância de 17,00m; Fundos com parte do lote 20, na distância de 10,00m. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720. REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.</p>
8.361	2	1	<p>Lote sob nº 13 (treze) da quadra “1” (um), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 170,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: Frente com a Rua 01, na distância de 10,00m; Lado direito com o lote 14, na distância de 17,00m; Lado esquerdo com o lote 12, na distância de 17,00m; Fundos com parte do lote 20, na distância de 10,00m. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720. REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.</p>
8.362	2	1	<p>Lote sob nº 14 (quatorze) da quadra “1” (um), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 170,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: Frente com a Rua 01, na distância de 10,00m; Lado direito com o lote 15, na distância de 17,00m; Lado esquerdo com o lote 13, na distância de 17,00m; Fundos com parte do lote 20, na distância de 10,00m. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720. REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.</p>



Prefeitura do Município de Assaí

LEALDADE
NOBREZA
RIQUEZA
PODER

ESTADO DO PARANÁ
Avenida Rio de Janeiro, 720, 1º Andar – Fone (043) 3262-1313 – CEP 86.220-000
E-mail: assaí@assaí.pr.gov.br
GESTÃO 2021 - 2024

8.363	2	1	<p>Lote sob nº 15 (quinze) da quadra “1” (um), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 170,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: Frente com a Rua 01, na distância de 10,00m; Lado direito com o lote 16, na distância de 17,00m; Lado esquerdo com o lote 14, na distância de 17,00m; Fundos com parte do lote 20, na distância de 10,00m. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720. REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.</p>
8.364	2	1	<p>Lote sob nº 16 (dezesseis) da quadra “1” (um), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 170,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: Frente com a Rua 01, na distância de 10,00m; Lado direito com o lote 17, na distância de 17,00m; Lado esquerdo com o lote 15, na distância de 17,00m; Fundos com parte do lote 20, na distância de 10,00m. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720. REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.</p>
8.365	2	1	<p>Lote sob nº 17 (dezessete) da quadra “1” (um), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 170,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: Frente com a Rua 01, na distância de 10,00m; Lado direito com o lote 18, na distância de 17,00m; Lado esquerdo com o lote 16, na distância de 17,00m; Fundos com parte do lote 20, na distância de 10,00m. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720. REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.</p>



Prefeitura do Município de Assaí

LEALDADE
NOBREZA
RIQUEZA
PODER

ESTADO DO PARANÁ
Avenida Rio de Janeiro, 720, 1º Andar – Fone (043) 3262-1313 – CEP 86.220-000
E-mail: assaí@assaí.pr.gov.br
GESTÃO 2021 - 2024

8.366	2	1	<p>Lote sob nº 18 (dezoito) da quadra “1” (um), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 170,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações:</p> <p>Frente com a Rua 01, na distância de 10,00m; Lado direito com o lote 19, na distância de 17,00m; Lado esquerdo com o lote 17, na distância de 17,00m; Fundos com parte do lote 20, na distância de 10,00m.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720.</p> <p>REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.</p>
8.367	2	1	<p>Lote sob nº 19 (dezenove) da quadra “1” (um), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 223,31 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações:</p> <p>Frente com a Rua 01, em reta Az 90°36'00” e desenv. em curva (R=6,00m, tg=6,84m) nas distâncias de 8,04m respectivamente, + 10,21 m; Lado direito com a Avenida Tsuruo Tanno, em duas retas, Az 353°8'10” e Az 352°19'35” nas distâncias de 5,26 m respectivamente e 5,03 m respectivamente; Lado esquerdo com o lote 18, Az 180°36'30” na distância de 17,00m; Fundos com parte do lote 20, Az 90°36'00” na distância de 12,56m.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720.</p> <p>REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.</p>
8.370	2	1	<p>Lote sob nº 2 (dois) da quadra “2” (dois), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 215,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações:</p> <p>Frente com a Rua 01, na distância de 10,00m; Lado direito com o lote 1, na distância de 21,50m; Lado esquerdo com o lote 3, na distância de 21,50m; Fundos com parte do lote 21, na distância de 10,00m.</p>



Prefeitura do Município de Assaí

LEALDADE
NOBREZA
RIQUEZA
PODER

ESTADO DO PARANÁ
Avenida Rio de Janeiro, 720, 1º Andar – Fone (043) 3262-1313 – CEP 86.220-000
E-mail: assaí@assaí.pr.gov.br
GESTÃO 2021 - 2024

			<p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720.</p> <p>REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.</p>
8.371	2	1	<p>Lote sob nº 3 (três) da quadra “2” (dois), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 215,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações:</p> <p>Frente com a Rua 01, na distância de 10,00m; Lado direito com o lote 2, na distância de 21,50m; Lado esquerdo com o lote 4, na distância de 21,50m; Fundos com parte do lote 20, na distância de 10,00m.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720.</p> <p>REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.</p>
8.372	2	1	<p>Lote sob nº 4 (quatro) da quadra “2” (dois), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 215,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações:</p> <p>Frente com a Rua 01, na distância de 10,00m; Lado direito com o lote 3, na distância de 21,50m; Lado esquerdo com o lote 5, na distância de 21,50m; Fundos com parte do lote 19, na distância de 10,00m.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720.</p> <p>REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.</p>
8.373	2	1	<p>Lote sob nº 5 (cinco) da quadra “2” (dois), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 215,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações:</p> <p>Frente com a Rua 01, na distância de 10,00m; Lado direito com o lote 4, na distância de 21,50m; Lado esquerdo com o lote 6, na distância de 21,50m; Fundos com parte do lote 18, na distância de 10,00m.</p>



Prefeitura do Município de Assaí

LEALDADE
NOBREZA
RIQUEZA
PODER

ESTADO DO PARANÁ
Avenida Rio de Janeiro, 720, 1º Andar – Fone (043) 3262-1313 – CEP 86.220-000
E-mail: assaí@assaí.pr.gov.br
GESTÃO 2021 - 2024

			<p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720.</p> <p>REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.</p>
8.374	2	1	<p>Lote sob nº 6 (seis) da quadra “2” (dois), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 215,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações:</p> <p>Frente com a Rua 01, na distância de 10,00m; Lado direito com o lote 5, na distância de 21,50m; Lado esquerdo com o lote 7, na distância de 21,50m; Fundos com parte do lote 17, na distância de 10,00m.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720.</p> <p>REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.</p>
8.375	2	1	<p>Lote sob nº 7 (sete) da quadra “2” (dois), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 215,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações:</p> <p>Frente com a Rua 01, na distância de 10,00m; Lado direito com o lote 6, na distância de 21,50m; Lado esquerdo com o lote 8, na distância de 21,50m; Fundos com parte do lote 16, na distância de 10,00m.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720.</p> <p>REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.</p>
8.376	2	1	<p>Lote sob nº 8 (oito) da quadra “2” (dois), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 215,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações:</p> <p>Frente com a Rua 01, na distância de 10,00m; Lado direito com o lote 7, na distância de 21,50m; Lado esquerdo com o lote 9, na distância de 21,50m; Fundos com parte do lote 15, na distância de 10,00m.</p>



Prefeitura do Município de Assaí

LEALDADE
NOBREZA
RIQUEZA
PODER

ESTADO DO PARANÁ
Avenida Rio de Janeiro, 720, 1º Andar – Fone (043) 3262-1313 – CEP 86.220-000
E-mail: assaí@assaí.pr.gov.br
GESTÃO 2021 - 2024

			<p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720.</p> <p>REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.</p>
8.377	2	1	<p>Lote sob nº 9 (nove) da quadra “2” (dois), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 215,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações:</p> <p>Frente com a Rua 01, na distância de 10,00m; Lado direito com o lote 8, na distância de 21,50m; Lado esquerdo com o lote 10, na distância de 21,50m; Fundos com parte do lote 14, na distância de 10,00m.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720.</p> <p>REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.</p>
8.378	2	1	<p>Lote sob nº 10 (dez) da quadra “2” (dois), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 215,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações:</p> <p>Frente com a Rua 01, na distância de 10,00m; Lado direito com o lote 9, na distância de 21,50m; Lado esquerdo com o lote 11, na distância de 21,50m; Fundos com parte do lote 13, na distância de 10,00m.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720.</p> <p>REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.</p>
8.379	2	1	<p>Lote sob nº 11 (onze) da quadra “2” (dois), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 298,45 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações:</p> <p>Frente com a Rua 01, em reta Az 90°36’00” e desenv. em curva (R=6,00m, tg=5,27m), nas distâncias de 7,47m respectivamente, + 8,64m; Lado direito com o lote 10, Az 180°36’00” na distância de 21,50m;</p>



Prefeitura do Município de Assaí

LEALDADE
NOBREZA
RIQUEZA
PODER

ESTADO DO PARANÁ
Avenida Rio de Janeiro, 720, 1º Andar – Fone (043) 3262-1313 – CEP 86.220-000
E-mail: assaí@assaí.pr.gov.br
GESTÃO 2021 - 2024

			<p>Lado esquerdo com a Avenida Tsuruo Tanno, Az 353°8'10" na distância de 16,42m; Fundos com o lote 12, Az 90°36'00" na distância de 15,55m. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720. REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.</p>
8.380	2	1	<p>Lote sob nº 12 (doze) da quadra "2" (dois), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 354,26 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: Frente com a Rua 02, em reta Az 90°36'00" e desenv. em curva (R=6,00, tg=6,84m), nas distâncias de 11,53m; respectivamente, + 10,21m; Lado direito com a Avenida Tsuruo tanno, Az 353°8'10" na distância de 14,85m; Lado esquerdo com o lote 13, Az 180°36'00" na distância de 21,50m; Fundos com o lote 11, Az 90°36'00" na distância de 15,55m. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720. REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.</p>
8.381	2	1	<p>Lote sob nº 13 (treze) da quadra "2" (dois), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 215,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: Frente com a Rua 02, na distância de 10,00m; Lado direito com o lote 12, na distância de 21,50m; Lado esquerdo com o lote 14, na distância de 21,50m; Fundos com parte do lote 10, na distância de 10,00m. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720. REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.</p>
8.382	2	1	<p>Lote sob nº 14 (quatorze) da quadra "2" (dois), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 215,00 metros quadrados,</p>



Prefeitura do Município de Assaí

LEALDADE
NOBREZA
RIQUEZA
PODER

ESTADO DO PARANÁ
Avenida Rio de Janeiro, 720, 1º Andar – Fone (043) 3262-1313 – CEP 86.220-000
E-mail: assaí@assaí.pr.gov.br
GESTÃO 2021 - 2024

			<p>sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: Frente com a Rua 02, na distância de 10,00m; Lado direito com o lote 13, na distância de 21,50m; Lado esquerdo com o lote 15, na distância de 21,50m; Fundos com parte do lote 09, na distância de 10,00m. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720. REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.</p>
8.383	2	1	<p>Lote sob nº 15 (quinze) da quadra “2” (dois), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 215,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: Frente com a Rua 02, na distância de 10,00m; Lado direito com o lote 14, na distância de 21,50m; Lado esquerdo com o lote 16, na distância de 21,50m; Fundos com parte do lote 08, na distância de 10,00m. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720. REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.</p>
8.384	2	1	<p>Lote sob nº 16 (dezesseis) da quadra “2” (dois), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 215,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: Frente com a Rua 02, na distância de 10,00m; Lado direito com o lote 15, na distância de 21,50m; Lado esquerdo com o lote 17, na distância de 21,50m; Fundos com parte do lote 7, na distância de 10,00m. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720. REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.</p>
8.385	2	1	<p>Lote sob nº 17 (dezessete) da quadra “2” (dois), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 215,00 metros quadrados,</p>



Prefeitura do Município de Assaí

LEALDADE
NOBREZA
RIQUEZA
PODER

ESTADO DO PARANÁ
Avenida Rio de Janeiro, 720, 1º Andar – Fone (043) 3262-1313 – CEP 86.220-000
E-mail: assaí@assaí.pr.gov.br

GESTÃO 2021 - 2024

			<p>sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: Frente com a Rua 02, na distância de 10,00m; Lado direito com o lote 16, na distância de 21,50m; Lado esquerdo com o lote 18, na distância de 21,50m; Fundos com parte do lote 6, na distância de 10,00m. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720. REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.</p>
8.386	2	1	<p>Lote sob nº 18 (dezoito) da quadra “2” (dois), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 215,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: Frente com a Rua 02, na distância de 10,00m; Lado direito com o lote 17, na distância de 21,50m; Lado esquerdo com o lote 19, na distância de 21,50m; Fundos com parte do lote 05, na distância de 10,00m. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720. REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.</p>
8.387	2	1	<p>Lote sob nº 19 (dezenove) da quadra “2” (dois), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 215,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: Frente com a Rua 02, na distância de 10,00m; Lado direito com o lote 18, na distância de 21,50m; Lado esquerdo com o lote 20, na distância de 21,50m; Fundos com parte do lote 4, na distância de 10,00m. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720. REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.</p>
8.388	2	1	<p>Lote sob nº 20 (vinte) da quadra “2” (dois), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 215,00 metros quadrados,</p>



Prefeitura do Município de Assaí

LEALDADE
NOBREZA
RIQUEZA
PODER

ESTADO DO PARANÁ
Avenida Rio de Janeiro, 720, 1º Andar – Fone (043) 3262-1313 – CEP 86.220-000
E-mail: assaí@assaí.pr.gov.br
GESTÃO 2021 - 2024

			<p>sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: Frente com a Rua 02, na distância de 10,00m; Lado direito com o lote 19, na distância de 21,50m; Lado esquerdo com o lote 21, na distância de 21,50m; Fundos com parte do lote 03, na distância de 10,00m. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720. REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.</p>
8.389	2	1	<p>Lote sob nº 21 (vinte e um) da quadra “2” (dois), do Bairro Tsuyata Akagi, desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com a área de 215,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: Frente com a Rua 02, na distância de 10,00m; Lado direito com o lote 20, na distância de 21,50m; Lado esquerdo com o lote 22, na distância de 21,50m; Fundos com parte do lote 2, na distância de 10,00m. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ASSAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.290.709/0001-30, com sede nesta cidade de Assaí – PR, à av. Rio de Janeiro, nº 720. REG. ANTERIOR: Matrícula nº 8.277 deste Cartório, Assaí, 21 de Fevereiro de 2019.</p>

Art. 2º. Os imóveis descritos neste artigo, cujas avaliações alcançam os valores descritos abaixo, são por esta Lei desafetados de sua natureza de bem público e passa a integrar categoria de bem dominial.

Matrícula	Lote	Quadra	Área	Valor Venal
8.356	8	01	170,00	R\$ 14.023,95
8.357	9	01	170,00	R\$ 14.023,95
8.358	10	01	170,00	R\$ 14.023,95
8.359	11	01	170,00	R\$ 14.023,95
8.360	12	01	170,00	R\$ 14.023,95
8.361	13	01	170,00	R\$ 14.023,95



Prefeitura do Município de Assaí

LEALDADE
NOBREZA
RIQUEZA
PODER

ESTADO DO PARANÁ
Avenida Rio de Janeiro, 720, 1º Andar – Fone (043) 3262-1313 – CEP 86.220-000
E-mail: assaí@assaí.pr.gov.br

GESTÃO 2021 - 2024

8.362	14	01	170,00	R\$ 14.023,95
8.363	15	01	170,00	R\$ 14.023,95
8.364	16	01	170,00	R\$ 14.023,95
8.365	17	01	170,00	R\$ 14.023,95
8.366	18	01	170,00	R\$ 14.023,95
8.367	19	01	223,31	R\$ 18.421,69
8.370	2	02	215,00	R\$ 17.736,17
8.371	3	02	215,00	R\$ 17.736,17
8.372	4	02	215,00	R\$ 17.736,17
8.373	5	02	215,00	R\$ 17.736,17
8.374	6	02	215,00	R\$ 17.736,17
8.375	7	02	215,00	R\$ 17.736,17
8.376	8	02	215,00	R\$ 17.736,17
8.377	9	02	215,00	R\$ 17.736,17
8.378	10	02	215,00	R\$ 17.736,17
8.379	11	02	298,45	R\$ 24.620,27
8.380	12	02	354,26	R\$ 29.224,25
8.381	13	02	215,00	R\$ 17.736,17
8.382	14	02	215,00	R\$ 17.736,17
8.383	15	02	215,00	R\$ 17.736,17
8.384	16	02	215,00	R\$ 17.736,17
8.385	17	02	215,00	R\$ 17.736,17
8.386	18	02	215,00	R\$ 17.736,17
8.387	19	02	215,00	R\$ 17.736,17
8.388	20	02	215,00	R\$ 17.736,17
8.389	21	02	215,00	R\$ 17.736,17

Art. 3º. A donatária terá como encargo a construção de unidades habitacionais no âmbito de programas habitacionais desenvolvidos pelo governo federal e/ou estadual.



Prefeitura do Município de Assaí

LEALDADE
NOBREZA
RIQUEZA
PODER

ESTADO DO PARANÁ
Avenida Rio de Janeiro, 720, 1º Andar – Fone (043) 3262-1313 – CEP 86.220-000
E-mail: assaí@assaí.pr.gov.br
GESTÃO 2021 - 2024

Art. 4º. A doação realizada de acordo com a autorização contida nesta Lei ficará automaticamente revogada, revertendo a propriedade do imóvel ao domínio pleno da municipalidade, se:

I – a donatária deixar de atender a finalidade determinada no artigo 3º desta Lei;

II – a construção das unidades habitacionais não iniciar em até 48 meses ou não estiver concluída em até 96 meses, cujos prazos serão contados a partir do registro da doação na matrícula do imóvel.

Art. 5º. O imóvel objeto da doação ficará isento do recolhimento dos seguintes tributos municipais:

I – ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis;

a) quando da transferência da propriedade do imóvel do Município para a donatária, na efetivação da doação;

b) quando da transferência da propriedade das unidades habitacionais produzidas aos beneficiários.

II – IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano, enquanto permanecer sob a propriedade da donatária;

III – I.S.S.Q.N. – Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza à donatária e à empresa contratada para execução das moradias, incidente sobre as operações relativas à construção de unidades habitacionais e obras de infraestrutura;

IV - Taxas referentes à expedição de alvará de construção, alvará de serviço autônomo e habite-se à donatária e à empresa contratada para execução das moradias;

Art. 6º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a firmar convênio com a Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR, para viabilizar a construção de unidades habitacionais na área descrita no artigo 1º.



Prefeitura do Município de Assaí

LEALDADE
NOBREZA
RIQUEZA
PODER

ESTADO DO PARANÁ
Avenida Rio de Janeiro, 720, 1º Andar – Fone (043) 3262-1313 – CEP 86.220-000
E-mail: assaí@assaí.pr.gov.br
GESTÃO 2021 - 2024

Art. 7. Fica autorizada a Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR a selecionar empresa do ramo da construção civil, observando-se a legislação aplicável, para fins de produção de empreendimento habitacional de interesse social, no âmbito de programas desenvolvidos pelo Governo Federal e/ou pelo Governo do Estado do Paraná na área descrita no artigo 1º.

Art. 8. Fica o Município de Assaí responsável pela execução da infraestrutura não incidente nos custos do empreendimento a ser implementado na área descrita no art. 1º.

Art. 9. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se todas as disposições em contrário.

EDIFÍCIO SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSAÍ, AOS 08 DE MAIO DE 2024.

MICHEL ÂNGELO BOMTEMPO
PREFEITO MUNICIPAL



Prefeitura do Município de Assaí

LEALDADE
NOBREZA
RIQUEZA
PODER

ESTADO DO PARANÁ
Avenida Rio de Janeiro, 720, 1º Andar – Fone (043) 3262-1313 – CEP 86.220-000
E-mail: assaí@assaí.pr.gov.br
GESTÃO 2021 - 2024

MENSAGEM DE JUSTIFICATIVA

Senhora Presidente,
Senhoras e Senhores Vereadores,

Ilustres Vereadores, o presente Projeto de Lei visa à doação de lotes para a construção de 32 casas por meio do Programa Habitacional Casa Fácil Paraná – Vida Nova-PR.

O Programa Vida Nova – PR será financiado pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento, na qual celebrou um contrato de financiamento externo com o Estado do Paraná.

A adesão ao programa Vida Nova - PR foi realizada por meio do Ofício nº 302/2019-GAB, em 09 de dezembro de 2019, com o objetivo de construir moradias e realocar as famílias residentes da ocupação na Vila do Grilo, que fora construído em imóvel de propriedade do Município às margens do Córrego Passo Fundo

Após a adesão, foram realizadas triagens pela equipe da Assistência Social acompanhada pelas assistentes sociais da COHAPAR junto às famílias, sendo estas informações compartilhadas com a COHAPAR e com o Ministério Público, além de consultas públicas com a presença das famílias, Poder



Prefeitura do Município de Assaí

LEALDADE
NOBREZA
RIQUEZA
PODER

ESTADO DO PARANÁ
Avenida Rio de Janeiro, 720, 1º Andar – Fone (043) 3262-1313 – CEP 86.220-000
E-mail: assaí@assaí.pr.gov.br
GESTÃO 2021 - 2024

Judiciário, Ministério Público, Defensoria Pública, COHAPAR, e representantes da Sociedade Civil.

Saliento que as doações dos referidos lotes para a COHAPAR não desrespeitam as restrições do período eleitoral determinadas pela Lei das Eleições - Lei nº 9.504/1997.

Destarte, a autorização legislativa se faz necessária no sentido de dar continuidade ao Programa Habitacional Casa Fácil Paraná – Vida Nova-PR.

Este, portanto é o interesse do ente público, razão pela qual, a valorosa contribuição da casa de leis é o que se espera para o desenvolvimento do Município de Assaí.

É a justificativa.

Assaí, 08 de Maio de 2024.

MICHEL ANGELO BOMTEMPO

Prefeito Municipal